বিশেষ দ্রষ্টব্য ঃ রশিদ লইবার সময় কাউন্টার ফয়েলে (১) যত নম্বর (২) যত টাকা এবং (৩) কোয়ার্টার লিখা থাকে, তাহা রসিদের সহিত মিলাইয়া লইবেন। রসিদের পার্থক্য হইলে সত্বর জানাইবেন।

From No. 673

Circle No. ৬-২৬

ORIGINAL

রসিদ (Receipt Form)

(কার্বন কপির মাধ্যমে পূরণ করিতে হইবে)

মুজিব শতবর্ষ MUJIB 100

রসিদ নং (Receipt No.) A 67290

ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন (Dhaka South City Corporation)

রসিদ বহির নম্বর (Receipt Book No.)

হোল্ডিং নং এবং মহল্লা (Holding No. & Mahalla) ৬০ বীর উত্তম কে এম শফিউল্লাহ সড়ক ফ্ল্যাট নং ৫/এ Assessee No.

করদাতার নাম (Name of Assesse) শিরিন মামুন (দখল)

দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশনের রেট বাবদ নিম্নলিখিত হিসাব মত মোট টাকা .... বুঝিয়া পাইলাম

Received the sum of taka ২৮০,৫৫৫/- (দুই লক্ষ আশি হাজার পাঁচশত পঞ্চান্ন টাকা মাত্র) (in words)

on account of south City Corporation rates as per details below.

	বকেয়া বাকি Old Arrears		গত বৎসর - Previous Year ২০২০/২০২১				বর্তমান বৎসর - Current Year ২০২১/২০২২				
			১ম কোয়ার্টার 1st Quarter	২য় কোয়ার্টার 2nd Quarter	৩য় কোয়ার্টার 3rd Quarter	৪র্থ কোয়ার্টার 4th Quarter	১ম কোয়ার্টার 1st Quarter	২য় কোয়ার্টার 2nd Quarter	৩য় কোয়ার্টার 3rd Quarter	৪র্থ কোয়ার্টার 4th Quarter	
	সময় Period	টাকা Amount	টাকা Amount	টাকা Amount	টাকা Amount	টাকা Amount	টাকা Amount	টাকা Amount	টাকা Amount	টাকা Amount	মোট Total
হোল্ডিং রেট Holding rate	২৯০০		২৯০০	২৯০০	২৯০০	২৯০০	২৯০০	২৯০০	২৯০০	২৯০০	[illegible]
কনসারভেন্সী রেট Conservancy rate	৮২৮.৭৫		৮২৮.৭৫	৮২৮.৭৫	৮২৮.৭৫	৮২৮.৭৫	৮২৮.৭৫	৮২৮.৭৫	৮২৮.৭৫	৮২৮.৭৫	[illegible]
সারচার্জ Surcharge											[illegible]
লাইটিং রেট Lighting rate	৩২৮৪		৩৪৪	৩৪৪	৩৪৪	৩৪৪	৩৪৪	৩৪৪	৩৪৪	৩৪৪	[illegible]

মোট টাকা (Total) ২৮০৫৫৫/-

তারিখ (Date)

মোঃ [illegible] ইসলাম

রেভিনিউ সুপারভাইজার (Revenue Supervisor)

রাজস্ব, অঞ্চল-১ (নগরভবন)

ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন

ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশনের পক্ষে

প্রধান রাজস্ব কর্মকর্তা ও অথরাইজড অফিসার / মেয়র / সচিব

ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন

ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন

রাজস্ব বিভাগ

অঞ্চল-১

১৯৮৬ সনের মিউনিসিপ্যাল করপোরেশর্ন (ট্যাক্সেশন)
রুলের ৭(৮) ধারামতে

স্মারক নং ৪৬ | ২০৭ | ০০০ | ২৫ | ৩৭ | ৩০০২/৪ | ২০ | ২২ — তারিখ ৬/১১/২০২২

জনাব/বেগম জিয়া মামুন (গং)

ঢাকা।

বিষয়ঃ [illegible]
স্থিতি বাড়ির কর্পোরেশন কর বিবেচনার জন্য আবেদন।

সুত্রঃ আপনার চিঠি নং ---------------- তারিখ ----------------

উল্লেখিত সূত্র মোতাবেক আপনাকে জানানো যাইতেছে যে, আপনার/আপনার মনোনিত প্রতনিধির উপস্থিতিতে উপরোক্ত বাড়ির বার্ষিক মূল্যায়ন/কর পর্যালোচনা পরিষদ কর্তৃক ২,৫০,০০০/- টাকার পরিবর্তে ২,২৫,০০০/- টাকা ধার্য করা হইয়াছে। এই মূল্যায়ন অনুসারে ত্রৈমাসিক কর ৯৩৭৫/- টাকার পরিবর্তে ৮৪৩৮/- টাকা ১/৪/২০২১ ইং তারিখ হইতে বলবৎ করা হইয়াছে।

অতএব উক্ত হারে কর পরিশোধ করার জন্য আপনাকে অনুরোধ করা যাইতেছে। আপনার নিকট ইতিপূর্বে জারিকৃত করের বিল বহি সংশোধনের জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর দপ্তরে ৭ (সাত) দিনের মধ্যে দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা যাইতেছে।

কর কর্মকর্তা
অঞ্চল -- ১
ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন

সুস্থ জীবনের জন্য সকল প্রকার তামাকজাত দ্রব্য বর্জন করুন

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়
ঢাকা বিভাগ, ঢাকা।

এম,এ কেস নং-৭৭৩/২০২২-তে অতিরিক্ত বিভাগীয় কমিশনার(রাজস্ব) এর আদেশের উদ্ধৃতি।

০৮/০২/২০২২ ধার্য তারিখে নথি উপস্থাপন করা হলো। আপীলকারী হাজির আছেন। ঢাকা দক্ষিন সিটি কর্পোরেশন প্রতিনিধি উপস্থিত নেই। কোন প্রতিবেদনও পাওয়া যায়নি।

দেখলাম। বাড়ি নং-৬০, ফ্ল্যাট-বি/৯, বীর উত্তম কে এম শফিউল্যাহ সড়ক, ঢাকা হোল্ডিংয়ের উপর ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন কর্তৃক ধার্যকৃত পৌরকরের বিরুদ্ধে জনৈক জিয়া মামুন কর্তৃক এ আপীল দায়ের করা হয়েছে।

আপীলকারী বক্তব্য শুনা হলো। শুনানীকালে আপীলকারী জানান যে, হোল্ডিংটি একটি সাধারণ মানের ফ্ল্যাট। ফ্ল্যাটটিতে নিজেরা স্বপরিবারে বসবাস করেন। ফ্ল্যাটটি যে এলাকায় অবস্থিত সে এলাকায় নাগরিক সুবিধা সম্ভাব্য প্রাপ্যতার চেয়ে অপ্রতুল। নিজস্ব আয় সীমিত বিধায়, তা থেকে গ্যাস, পানি, বিদ্যুৎ ইত্যাদি বিল ও আনুসংগিক ব্যয়সমূহ পরিশোধ করা কষ্টসাধ্য। এক্ষেত্রে ঢাসিক, যে হারে সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া ধরে ফ্ল্যাটটির বার্ষিক মূল্যায়ন/কর ধার্য্য করেছে তা তুলনামূলকভাবে বেশি। ফলে উক্ত মূল্যায়ণ/কর ন্যায়পরতার ভিত্তিতে যৌক্তিক ভাবে নির্ধারণ করার জন্য আবেদন করেছেন।

ঢাসিক প্রতিবেদন/ ৭(৮) ধারার নোটিশ হতে দেখা যায় যে, ফ্ল্যাটটির বার্ষিক মূল্যায়ন ০১-০১-২০১৮ইং তারিখ হতে ২,২১,০০০/- টাকা ধার্য্য করে ত্রৈমাসিক কর নির্ধারণ করেছে ৬,৬৩০/- টাকা যা ফ্ল্যাটটির আয়তন, অবস্থান, এলাকা ও অন্যান্য সুবিধা অনুযায়ী একটু বেশী মাত্রায় হয়েছে বলে প্রতীয়মান হয়।

এমতাবস্থায়, সার্বিক বিবেচনায় আলোচ্য হোল্ডিংস্থিত ফ্ল্যাটটির ক্ষেত্রে ঢাসিক কর্তৃক ধার্য্যকৃত বার্ষিক মুল্যায়ন ২৫% (পঁচিশ) কম ধরে তা থেকে প্রযোজ্য ক্ষেত্রে/প্রাপ্যতা সাপেক্ষে নিজ বসবাসের সুবিধা ও গৃহীত ঋণের সুবিধা বাদ দিয়ে এর বার্ষিক মুল্যায়ন/ত্রৈমাসিক কর নির্ধারণ করার জন্য ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশনকে নির্দেশ দেয়া হলো।

কমিশনার অফিস ঢাকা। ঢাকা বিভাগ

স্মারক নং- ১৬৬০(৩) তারিখঃ- ৮/2/22

অনুলিপি কার্যার্থে প্রেরণ করা হলোঃ

১। প্রধান রাজস্ব কর্মকর্তা, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।
২। কর কর্মকর্তা, অঞ্চল-১, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।
৩। জনাব জিয়া মামুন, বাড়ী নং-৬০, ফ্ল্যাট- বি/৯, বীর উত্তম কে এম শফিউল্যাহ সড়ক, ঢাকা।
৪। অফিস কপি।

মোঃ হেলাল মাহমুদ শরীফ
অতিরিক্ত বিভাগীয় কমিশনার (রাজস্ব)
ঢাকা বিভাগ, ঢাকা।