

৩৭/১১৩৩-১৬২২ (সি.সি.সি.) ৩৬/১০



নং-১৬২২  
 ১০ - ২৮৬৫০০০  
 ১০ x ৫ = ২৫০।  
 ১০ x ২ = ৩০।  
 ২০ x ২ = ২০।  
 ৬ = ২৫০।

ঃ ব্যাপক আমোজারনামা দলিলঃ

স্বাক্ষরিত  
 মোঃ আমিনুর রহমান  
 ২।১১।২০০৬  
 S.R. Mahmood  
 S.R. Mahmood

এই আমোজার দলিলটি অদ্য ১৬ই অক্টোবর, ২০০৬ ইং তারিখে নিম্নোক্ত দাতাগন কর্তৃক আমোজার গ্রহিতার পক্ষে সম্পাদিত ও স্বাক্ষরিত হইলঃ

১। আমিনুর রহমান মামুন, ২। মোঃ আতিকুর রহমান মাহমুদ, ৩। মোঃ আনিসুর রহমান মাসুদ, সর্বসিঁতা-মৃত মোঃ মুজিবুর রহমান, সর্বমাতা- মৃত মোসাম্মৎ শব্বুন্নেছা বেগম, ৬০ শ্রীন রোড, থানা- ধানমতি, জেলা- ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, পেশা- ব্যবসায়, যাহারা অতঃপর "জমির মালিকগন/ আমোজার দাতাগন" বলে উল্লিখিত হবে এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তুতে তাহাদের উত্তরাধিকারীগন, বৈধ প্রতিনিধিগন, প্রশাসকগন ও / অত্র দলিলের বর্ণনায় উল্লিখিত হইবে এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তুতে তাহাদের উত্তরাধিকারীগন, বৈধ প্রতিনিধিগন, প্রশাসকগন ও /

এবং  
 এন- ৪০

জোন্স-ইনো লিমিটেড, যাহা বাংলাদেশের কোম্পানী আইনে নিবন্ধন নং- সি-৫৪০১৯(১০০৫)/০৪ মূলে জয়েন্ট ষ্টক কোম্পানীজ এন্ড ফার্মস লিঃ- এর অধীন নিবন্ধিত একটি ব্যবসা প্রতিষ্ঠান, যাহার নিবন্ধিত / প্রধান কার্যালয় এম, আর, সেন্টার (৪র্থ, ৫ম ও ৮ম তলা), বাড়ী নং- ৪৯, রোড নং- ১৭, বনানী বাজার রোড, বনানী, ঢাকা- ১২১৩- এ অবস্থিত এবং যাহার প্রতিনিধিত্বে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক, আর্কিটেক্ট আব্দুল সালাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, পেশা- ব্যবসায়, যাহা "নির্মান কারক প্রতিষ্ঠান" বা "ডেভেলপার" বলে গন্য হবে এবং উহাতে কোম্পানীর সকল মালিকগন বা পরিচালকগন, উহার উত্তরাধিকারীগন, বৈধ প্রতিনিধিগন, প্রশাসকগন ও /

উল্লিখিত হইবে এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তুতে উহা অতঃপর "আমোজার গ্রহিতা" বলে উল্লিখিত হইবে।

অত্র আমোজার দলিলের বর্ণনা এই যে, যেহেতু, নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপসিল বর্ণিত ভূমিসহ অন্যান্য ভূমি ক্রয়সূত্রে আমোজার দাতাগনের মাতা জনাৰা মোসাম্মৎ শব্বুন্নেছা বেগম মালিক-দখলকার নিয়ত হন এবং তিনি উক্ত ভূমিগ্রহণের কিয়দংশে ইমারত নির্মান করতঃ পরিবার-পরিজন নিয়ে বসবাস করতেন থাকেন এবং নিজ ইচ্ছানুযায়ী উক্ত সম্পত্তির মধ্যে 'ক' তপসিল বর্ণিত সম্পত্তি আমোজার দাতাগনকে সমান অংশে এবং 'খ' তপসিল বর্ণিত সম্পত্তি ২নং আমোজার দাতাকে যথাক্রমে অর্ধিতনাম ও হেবা বিল এওয়ার্ড মূলে দান করে নিঃস্বর্তন হন। আমোজার দাতাগন উক্তরূপে নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপসিল বর্ণিত সম্পত্তির মালিকানা অর্জন করতঃ উহাতে স্বাধীনভাবে, নির্বিবাদে, নিরাপত্তে ও অন্যের বিলা-বাধায় ভোগ-দখলকার নিয়ত আছেন।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দুটি সন্তানই যবেষ্ট

১২  
১৩  
১৪  
১৫  
১৬  
১৭  
১৮  
১৯  
২০  
২১  
২২

স্বাক্ষরিত  
 S.R. Mahmood



০০৯৪৫৫৪।

= ২ =

এবং যেহেতু, ডেভেলপার / আমমোক্তার গ্রহিতা এসেশের কোম্পানী আইনের আওতায় উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের অধীন নিবন্ধিত একটি ব্যবসা প্রতিষ্ঠান এবং অন্যান্য ব্যবসায়িক কর্মকাণ্ডের মধ্যে ডেভেলপার হিসাবে ভূমি উন্নয়ন এবং বানিজ্যিক ও আবাসিক ভবন নির্মাণ ও বিক্রয়ের কাজে নিয়োজিত।

এবং যেহেতু, মালিকগণ / আমমোক্তার দাভাগন নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপসিল সম্পত্তিতে ১৫ তলা বিশিষ্ট বা ভৌতিক একটি আবাসিক-কাম-বানিজ্যিক ভবন নির্মাণের ইচ্ছা পোষন এবং ভবন নির্মাণ কাজে আর্থিক বিনিয়োগ ও কর্মকর্ত পরিচালনার একটি ডেভেলপার প্রতিষ্ঠানের অধিদায়িত্ব ও যৌথ অংশ গ্রহণ প্রত্যাশা করলে ডেভেলপার / আমমোক্তার গ্রহিতা পারস্পরিকভাবে সাব্যস্ত শর্তে বর্ণিত বহুতল ভবন নির্মাণ ও অংশানুপাতে এপার্টমেন্ট বিক্রয়ের কাজে অংশ গ্রহনের সম্মত হন এবং সে মোতাবেক আমমোক্তার দাভাগন ও আমমোক্তার গ্রহিতা প্রতিষ্ঠান পারস্পরিক সাব্যস্ত মতে নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপসিল বর্ণিত ভূমিতে রাজউকের অনুমোদন সাপেক্ষে একটি বহুতল বানিজ্যিক-আবাসিক ভবন নির্মাণের ক্ষেত্রে অদ্য ১৫ই অক্টোবর, ২০০৬ ইং তারিখে একটি চুক্তিতে (অন্তঃপত্র "বর্ণিত চুক্তি" বলে উল্লেখিত হবে) আবদ্ধ হন এবং উক্তরূপ নির্মাণ কার্য সুচারুরূপে পরিচালনা ও সম্পন্ন করার জন্য তথা বর্ণিত চুক্তির সকল কার্যক্রম সম্পন্ন করার জন্য উক্ত চুক্তির ১৬নং অনুচ্ছেদ (শর্ত) তৎসহ ৩১নং অনুচ্ছেদ অনুযায়ী ডেভেলপার তথা অত্র দপিলের আমমোক্তার গ্রহিতার অনুমুদনে একটি বা এই আমমোক্তার দপিল সম্পাদনের কথা সাব্যস্ত থাকে। সেহেতু, এক্ষেত্রে নিম্নোক্ত 'ক' ও 'খ' তপসিল বর্ণিত ভূমিতে প্রস্তাবিত বানিজ্যিক-কাম-আবাসিক ভবন নির্মাণ ও ডেভেলপারের প্রাপ্য অংশ বিক্রয়ের ক্ষেত্রে আমমোক্তার দাভাগন ও আমমোক্তার গ্রহিতা প্রতিষ্ঠানের মধ্যে সম্পাদিত বর্ণিত চুক্তির কার্যবলী তথা সংক্ষেপে, রাজউকে নকশা অনুমোদন, পরিবেশ অধিদপ্তরের ছাড়পত্র গ্রহণ, প্রয়োজনীয় নির্মাণ সরঞ্জামাদি আনয়ন ও ব্যবহার, ডেভেলপারের প্রাপ্য অংশ বিক্রয় ও ব্যবস্থাপনাসহ প্রকল্প বা ভবনের অন্যান্য আনুষ্ঠানিক কার্যাদি আমাদের তথা আমমোক্তার দাভাগনের পক্ষে ও নামে সুষ্ঠুভাবে সম্পন্ন ও পরিচালনার জন্য আমরা আমমোক্তার দাভাগন উপরোক্ত কার্যাদিসহ নিম্নে বর্ণিত কার্যাদি সম্পন্ন করার জন্য ডায়-ইনো পিমেটেড, এম, আর, সেন্টার (৪র্থ, ৫ম ও ৮ম তলা), বাড়ী নং- ৪৯, রোড নং- ১৭, বনানী বাজার রোড, বনানী, ঢাকা প্রতিনিধিত্বে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক- আর্কিটেক্ট আব্দুল সালাম (আমমোক্তা গ্রহিতা)-কে আমাদের প্রকৃত ও আইনগতঃ আমমোক্তার রূপে নিয়োগ করলামঃ

- ১। নিম্নুক্ত আমমোক্তার নিম্নের 'ক' ও 'খ' তপসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে রাজউকে অনুমোদন সাপেক্ষে দ্বিতীয় বিশিষ্ট বেসমেন্ট ও ১৫-তলা বিশিষ্ট বানিজ্যিক-কাম-আবাসিক ভবন নির্মাণ কাজের দায়িত্ব প্রাপ্ত হন এবং তাহার বা উহার ইচ্ছা অনুযায়ী ইঞ্জিনিয়ার, শ্রমিক এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় কর্মচারী নিয়োগ করবেন।
- ২। নিম্নুক্ত আমমোক্তার তপসিল বর্ণিত ভূমিতে নির্মিত ইমারতে বর্ণিত চুক্তি মোতাবেক অবিভক্ত এবং অত্রিকৃত ভূমির অংশসহ ৭০ (সত্তর)-টি এপার্টমেন্টের মধ্যে ডেভেলপারের প্রাপ্য ৪০ (চল্লিশ)-টি



০৬১৪৫৫৩

এপার্টমেন্ট ও এবং কার পার্কিং সূচনায় ফ্রেডাংশনের নিকট বিক্রয়ের অথবা বসবাসের উদ্দেশ্যে হুক্তিপত্র সম্পাদন করতে পারবেন।

নিম্নুক্ত আমমোক্তার বর্ণিত হুক্তির সাব্যস্ত মতে নির্মিতব্য ফিতল-বিশিষ্ট বেসমেন্ট ও ১৫ (পনের) তলা বিশিষ্ট ভবনের অবিভক্ত এবং অচিহ্নিত জুমির অংশসহ ৭০ (সত্তর)টি এপার্টমেন্টের মধ্যে ডেভেলপারের প্রাপ্য ৪০ (চল্লিশ)-টি এপার্টমেন্ট ও এবং কার পার্কিং সমূহ ফ্রেডাংশনের বরাবরের বিক্রয়ের উদ্দেশ্যে আমাদের নামে ও পক্ষে বিভিন্ন বিক্রয় দলিল সম্পাদন করা, এরূপ বিক্রয় দলিল রেজিস্ট্রেশনের উদ্দেশ্যে এডিনিভিভ করা এবং উহাদের সম্পাদন স্বীকার করা, উক্ত বিক্রয় দলিল সমূহের রেজিস্ট্রেশনের উদ্দেশ্যে যে সকল কার্য সম্পাদনের প্রয়োজন হয়, সে সকল কার্যাবলী সম্পাদন করা এবং যথাযথ ভাবে সেগুলির রেজিস্ট্রি সম্পন্ন করতে পারবেন।

৪। নিম্নুক্ত আমমোক্তার প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অত্র দলিলে যে সকল কার্যাদি বা ক্ষমতা প্রদত্ত হয় নাই বা উল্লেখ করা হয় নাই তাহাও বর্ণিত হুক্তির পক্ষগণের সম্মতিতে সম্পন্ন অথবা প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে বর্ণিত হুক্তির পক্ষগণের সম্মতিতে অতিরিক্ত কোন এপার্টমেন্ট তৈরী বা বিক্রয় অথবা লোন পরিশোধের কারণে দ্ব্যটি ও পার্কিং সমন্বয় বা বিক্রয় বা হস্তান্তর করতে পারবে এবং এরূপ কার্যাদি আমরা আমমোক্তার দাতাগণ কর্তৃক সম্পাদিত বলে গণ্য হবে।

৫। এই আমমোক্তারনামা বর্ণিত হুক্তি মোতাবেক প্রস্তাবিত ভবন নির্মান এবং অতঃপর ডেভেলপারের প্রাপ্য অংশ বসবাসভাবে ফ্রেডাংশনের বরাবরে অর্পণ ও রেজিস্ট্রেশন করে দেওয়া পর্যন্ত বলবৎ থাকবে এবং বর্ণিত হুক্তির সাব্যস্ত শর্তের আলোকে অথবা আমমোক্তারদাতা ও আমমোক্তারমহিতার সম্মতিক্রমে যে কোন সময় বাতিল করা যাবে।

৬। নিম্নুক্ত আমমোক্তার বর্ণিত হুক্তির সকল কার্যাবলী ও অত্র দলিলে প্রদত্ত সকল ক্ষমতা এবং তৎমতে সকল প্রকার প্রয়োজনীয় কাগজপত্র আমাদের পক্ষে ও নামে "ব" কলমে স্বাক্ষর ও সম্পাদন করতে পারবেন। তিনি ডেভেলপারের প্রাপ্য অংশ বিক্রয়ের জন্য দলিল দস্তাবেজ সম্পাদন ও সাব-রেজিস্ট্রেশনের নিকট পেশ করণসহ এতদনংক্রান্ত যাবতীয় কার্য সম্পাদন করতে পারবেন।

৭। নিম্নুক্ত আমমোক্তার চাকা সিটি কর্পোরেশন (ডিসিসি), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক), বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড (পিডিবি), হাউজিং এন্ড সেটেলমেন্ট, চাকা বিদ্যুৎ সরবরাহ কর্তৃপক্ষ (ডেসা), পানি ও পরিশোধন কর্তৃপক্ষ (ওয়ারা), তাক ও টেলি যোগাযোগ বোর্ড, ভিতাস গ্যাস ট্রানমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড, শ্যাড রেকর্ড অফিস অথবা যে কোন ইউটিলিটি অথবা সংশ্লিষ্ট এজেন্সি সমূহ, সংস্থা সমূহ, মন্ত্রণালয় সমূহ এবং এরূপ অন্যান্য অফিস সমূহে উপস্থিত হওয়া, উক্ত জুমির



৩৬৯৪৫৫২

= 8 =

Sd/-  
A.R.  
Md. Af.  
C. d. d/

বিষয়ে প্রাণ সমূহ, কাগজপত্র সমূহ, দলিল জমা দান করা, স্বাক্ষর করা এবং সেগুলি গ্রহন করতে পারবেন।

- ৮। নিম্নোক্ত আমমোক্তার আয়াদের নামে ও পক্ষে ডপসিল বর্নিত সম্পত্তি বিষয়ে যে কোন দেওয়ানী, ফৌজদারী, রাজস্ব অথবা যে কোন আদালত (মুল বা আপীল) বা আদালত সমূহে যে কোন মোকদ্দমা দায়ের করা অথবা ডপসিল বর্নিত সম্পত্তি সংক্রান্তে কল্পকৃত কার্যধারায় বিবাদী রূপে প্রতিহততা করতে পারবেন।
- ৯। নিম্নোক্ত আমমোক্তারনামার অত্র দলিলে উল্লেখিত বা প্রদত্ত যে সকল কাজ সম্পন্ন করবেন বা ক্ষমতা প্রয়োগ করবেন তাহা আয়াদের দ্বারা কৃত বলে গন্য হবে এবং আমরা আমমোক্তার দাভাগন আমমোক্তার কর্তৃক কৃত ঐ সকল কর্মকান্ড ও উহার ফলাফল মেনে নিতে বাধ্য থাকবো।
- ১০। অত্র আমমোক্তারনামা দলিলটি বর্নিত চুক্তির ওপর অনুচ্ছেদ / শর্তের বিধান সাপেক্ষে অপরিবর্তনীয় হবে।

"ক" ভূমিসিল

জেলা- ঢাকা, থানা- সাবেক কেরানীগঞ্জ, অত্রপূর্ব লাগবাগ, বর্তমান- ধানমতি এলাকাধীন, ঢাকা কালেক্টরীর /  
 জৌজিভুক্ত ২৫১ নং মৌজা- ধানমতিস্থ, সি.এস.খতিয়ান নং- সাবেক ১৮৯, তৎপর ১৫৫/১৫৪, সি.এস. দাগ  
 নং- ১৯২, এস. এ. খতিয়ান নং- ১৮৩, ষারিঙ্গা- ১৮৩/১, এস. এস. দাগ নং- ৬৮০, আর. এস. খতিয়ান নং-  
 ১০১৩, আর. এস. দাগ নং- ১২২১ ও ১৭২১, মহানগর দাগ নং- ২৫৮৯, মহানগর খতিয়ান নং- ২৫৭৬, জমির  
 পরিমাণ ২০.২৫ কাঠা হইতে উত্তরে- ১০২'-১০", দক্ষিণে- ১০৯'-৩", পূর্বে- ৯৭'-৫", পশ্চিমে- ৭৮'-৬", ভূমি  
 মোট ১৩ কাঠা (কম বা বেশী) "ক" ভূমিসিলের সম্পত্তি বটে;

আহার চৌহদ্দি:

- উত্তরে : ৬১ হীল রোড (সামসুল হক সাহেবের বাড়ী);
- দক্ষিণে : ৬০ হীল রোড-এর অংশ (জরিদা আভারগাং-এর সম্পত্তি);
- পূর্বে : ৫৯ হীল রোড (মদনহুম সাদেক সাহেবের বসত বাড়ী); ও
- পশ্চিমে : হীল রোডের মেইন রাস্তা।

"খ" ভূমিসিল

জেলা- ঢাকা, থানা- সাবেক কেরানীগঞ্জ, অত্রপূর্ব লাগবাগ, বর্তমান- ধানমতি এলাকাধীন, ঢাকা কালেক্টরীর /  
 জৌজিভুক্ত ২৫১ নং মৌজা- ধানমতিস্থ, সি.এস.খতিয়ান নং- সাবেক ১৮৯, তৎপর ১৫৫/১৫৪, সি.এস. দাগ



নং - ০৬১৪৫৫১

নং- ১৯২, এস. এ. খতিয়ান নং- ১৮৩, খারিজা- ১৮৩/১ এর পরিবর্তে জমাভাগ ১০৮৩/২/২, এস. এ. দাগ নং- ৬৮০, আর. এস. খতিয়ান নং- ১০১৩, আর. এস. দাগ নং- ১২২১ ও ১৭২১, মহানগর দাগ নং- ২৫৮৯, মহানগর খতিয়ান নং- ২৫৭৬, জমির পরিমাণ ২০.২৫ কাঠা হইতে উত্তরে- ১৮'-০০", দক্ষিণে- ১২'-০০", পূর্বে- ১২'-০০", পশ্চিমে- ১২'-০০", জমি মোট ২১৬ বর্গফুট বা ০.৩০ কাঠা (কম বা বেশী) "খ" ভূমিসূত্রের সম্পত্তি বটে। যাহা ২নং আমমোক্তার দাতা জনাব আতিকুর রহমান-এর অংশ হয়; এবং

যাহার চৌহদ্দি:

- উত্তরে : ৬০ গ্রীন রোড (মরহুম মজিবুর রহমানের বলত বাড়ী);  
দক্ষিণে : ৬০ গ্রীন রোড-এর অংশ (জরিলা আক্তারগং-এর সম্পত্তি);  
পূর্বে : ৬০ গ্রীন রোড-এর অংশ (জরিলা আক্তারগং-এর সম্পত্তি); ও  
পশ্চিমে : গ্রীন রোডের মেইন রাস্তা।

এতদ্বারা বেছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ মস্তিষ্কে ও শরীরে এবং অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল পাঠ করে উহার মর্ম ও ফলাফল সম্পর্কে অবগত হয়ে স্বাক্ষরকারী মোকাবেলায় এই আমমোক্তারনামা দলিলে নিজ নিজ নাম সহ সম্পাদন করলাম।

স্বাক্ষরকারীর স্বাক্ষর:

১। Jinatul Kabir  
Dom - Inmo Ltd.  
H# 40, R. # 17  
Banani Bazar, Dhaka

২। Md. Ehsanur Rahman  
H-40, R-17, Banani  
Dhaka.

Sd. Illegible

১। আমিনুর রহমান মামুন

Md. Atiqur Rahman


২। মোঃ আতিকুর রহমান মাহমুদ

Sd. Illegible

৩। মোঃ আনিসুর রহমান মাসুদ  
(আমমোক্তার দাতাগণ)



খ ১০৮৫৪৭৭

1.   
2. Md. Aminur Rahman  
3. 

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহীম

বহু তলা বিশিষ্ট আংশিক-বাণিজ্যিকসহ আবাসিক এপার্টমেন্ট ভবন প্রকল্প নির্মানের নিমিত্তে

২৪/০২/২০০৬ ইং তারিখের মূল চুক্তিনামা দািললের

সংযোজনী চুক্তি

এই চুক্তিনামা দািলল সম্পাদিত হওয়ার তারিখ : ২৪/০২/২০০৬ ইং

১. জনাব আমিনুর রহমান মামুন, ২. মোঃ আতিকুর রহমান মামুন, ৩. মোঃ আনিসুর রহমান মামুন,  
স্বপিতা : মরহুম মজিবুর রহমান, সাকিন : বাড়ী # ৬০, গ্রীন রোড, ঢাকা, মৌজা ও থানা : ধানমন্ডি, শহর ও  
জেলা : ঢাকা, বর্তমান ঠিকানা : একই, ঢাকা, ধর্ম : ইসলাম, জাতীয়তা : বাংলাদেশী, পেশা : ব্যবসা, (যাহার  
অবর্তমানে তাহার উত্তরাধিকারীগণ, প্রশাসকগণ স্থলাভিষিক্ত হইবেন)।

-----মালিক-প্রথমপক্ষগণ

এবং

ডোম-ইনো লিঃ (একটি প্রাইভেট লিঃ কোম্পানী) যাহা ১৯৯৪ সালের কোম্পানী আইনের অধীনে নিবন্ধিত  
(নিবন্ধন নং: সি-৫৪০১৯ (১০০৫)/০৪), যাহার বর্তমান অফিস ঠিকানা-এস.আর. সেন্টার (৫ম, ৬ষ্ঠ ও ৯ম  
তলা), বাড়ী # ৪৯, রোড # ১৭, বনানী, থানা # গুলশান, জেলা # ঢাকা-১২১৩, ব্যবস্থাপনা-পরিচালক  
আকিটেই আবদুস সালাম, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, পেশা-ব্যবসা যাহাকে প্রকল্প নির্মাতাকারক হিসাবে গণ্য  
করা হইয়াছে। এবং যাহার অবর্তমানে উক্ত কোম্পানীর সকল মালিক, পরিচালক, উত্তরাধিকারীগণ, ঐবধ  
প্রতিনিধি, প্রশাসকগণ অথবা স্থলাভিষিক্ত সকলে তাহার স্বত্ব অন্তর্ভুক্ত হইবেন।

-----ডেভেলপার-দ্বিতীয়পক্ষ



নং ১১৪৮২৩২

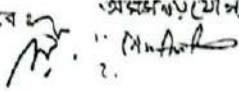
১.   
২. Md. Atiqul Karim  
৩. 

প্রথম পক্ষগণের মালিকানাধীন সম্পত্তিতে জয়েন্ট ডেভেলপারে ডেভেলপারের মাধ্যমে বহুতলা বিশিষ্ট ভবন নিমানের ইচ্ছা প্রকাশ করিলে, ২য় পক্ষ হিসাবে ডোম-ইনো লিঃ একটি প্রাইভেট লিঃ প্রতিষ্ঠান এবং তাহারাই এই ধরনের বহুতলা ভবনের নিমান কাজে এবং এপার্টমেন্ট ও বাণিজ্যিক স্পেস বিক্রয় কাজে অভিজ্ঞ। ১ম পক্ষগণ, সর্ব সম্মতিক্রমে ২য় পক্ষকে সম্পূর্ণ ভবনটি নিমান ও তাহাদের অংশের এপার্টমেন্ট ও বাণিজ্যিক স্পেস বিক্রয় কাজে নিয়োজিত করিতেছে।

নিমান কালীন সময়ে ১ম পক্ষগণের অস্থায়ী আবাসন, আনুসঙ্গিক ব্যয় ইত্যাদি সংস্থানের নিমিত্তে এঃ সংযোজনী চুক্তিনামা স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইতেছে।

এক্ষেত্রে অত্র চুক্তিপত্র দলিলের পক্ষগণ বিভিন্ন তারিখে আলাপ আলোচনার মাধ্যমে নিম্নে বর্ণিত সংযোজনী শর্তে একম হন এই যে :-

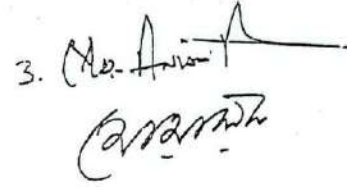
### শর্তাবলী

- ক) দ্বিতীয় পক্ষ, "ক" তফসিলভুক্ত প্রথম পক্ষগণকে সাইনিং মানি হিসাবে অফেরতযোগ্য ২০,০০,০০০/- (বিশ লক্ষ) টাকা এবং তফসিল ভূমিতে বসবাসরত ব্যক্তিবর্গের আবাসস্থান ও আনুসঙ্গিক ব্যয় বাবদ নিমাণকালীন সময়ের জন্য মোট অফেরতযোগ্য ৪০,০০,০০০/- (চল্লিশ লক্ষ) টাকা অর্থাৎ সর্বমোট অফেরতযোগ্য ৬০,০০,০০০/- (ষাট লক্ষ) টাকা প্রদান করিবেন। যাহা নিম্ন লিখিত ক্রিতে প্রদান করা হইবে।
- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| ✓ চুক্তি স্বাক্ষর ও আম-মোস্তারনামা প্রদানের দিন             | = ২০,০০,০০০/-                 |
| ✓ চুক্তি স্বাক্ষর ও আম-মোস্তারনামা প্রদানের ০৬ (ছয়) মাস পর | = ৪০,০০,০০০/-                 |
| সর্বমোট অফেরতযোগ্য  | = ৬০,০০,০০০/- (ষাট লক্ষ) টাকা |
- সংযোজনী (খ) শর্ত  
১.   
২.  
৩.

২. ১ম পক্ষগণ তফসিলভুক্ত ভূমিতে অবস্থিত পুরাতন বাড়ি ঘর নিজ উদ্যোগে সরাইয়া লইয়া যাইবেন এবং তদু হইতে শ্রাণ্ড অর্থ নিজেরাই পাইবেন।
৩. কোন কারণে পুরাতন ভবন সম্পূর্ণ খালি না হইয়া আংশিক খালি হইলে অথবা পুরাতন ভবন ডাঙিয়া সরাইয়া লইতে অতিরিক্ত সময় লাগিলে, ২য় পক্ষ ইহার জন্য দায়ী থাকিবেন না।
৪. তফসিলভুক্ত ১২.৩৭ কাঠা এবং পার্শ্ববর্তী অতিরিক্ত ০.০ কাঠা (১২' X ১৪' বর্গফুট) অর্থাৎ ১২.৩৭ কাঠা ভূমির উপর নির্মিতব্য ভবনটিতে প্রতিটি ফ্লোরে প্লিনথ এরিয়া প্রাথমিক ভাবে ৬৪০০ বর্গফুট (কম বা বেশী) ধার্য করা হইয়াছে। যদি এই ৬৪০০ বর্গফুট আয়তনের কম বা বেশী নির্মিত হয়, তবে উভয় পক্ষ (১মপক্ষগণ : ২য়পক্ষ) তাহা ৯৬% : ৪৪% আনুপাতিক হারে সমন্বয় করিয়া লইবে।
৫. এই সংযোজনী চুক্তিনামা দলিল ...২৪.১.০১/২০০৬ ইং তারিখের মূল চুক্তিনামা দলিলের অংশ হিসেবে গ্রহন যোগ্য।

1. 

2. Md. Atikur Rahman.

3.   
Cemal



ভূমি/সম্পত্তি তফসিলের পরিচয়

"ক" তফসিল

জেলা-ঢাকা, থানা-সাবেক কেরানীগঞ্জ, অতপর লালবাগ, বর্তমান - ধানমন্ডি এলাকাধীন, ঢাকা কালেক্টরীর  
তোর্জিভুক্ত ২৫১ নং মৌজা ধানমন্ডিহ, সি. এস. খতিয়ান নং-সাবেক ১৮৯, তৎপর ১৫৫/১৫৪, সি.এস. দাগ  
নং-১৯২, এস. এ. খতিয়ান-১৮০, খারিজা-১৮০/১, এস.এ. দাগ নং-৬৮০, আর. এস. খতিয়ান নং-১০১০,  
আর. এস. দাগ নং-১২২১ ও ১৭২১, মহানগর দাগ নং-২৫৮৯, মহানগর খতিয়ান নং-২৫৭৬, জমির পরিমাণ  
২০.২৫ কাঠা হইতে উত্তরে: ১০২'-১০", দক্ষিণে: ১০৯'-০", পূর্বে: ৯৭'-৫", পশ্চিমে: ৭৮'-৬", ভূমি  
মোট ১০ কাঠা (কম বা বেশী) "ক" তফসিলের সম্পত্তি বটে।

যাহার চৌহদ্দি:

উত্তরে

: ...~~১০২~~...নং- ৬৯

দক্ষিণে

: ...~~১০৯~~...নং- ৬০ (৫২'৯")

পূর্বে

: ...~~৯৭~~...নং- ৫০

পশ্চিমে

: ...~~৭৮~~...নং- ৬

"খ" তফসিল

জেলা-ঢাকা, থানা-সাবেক কেরানীগঞ্জ, অতপর লালবাগ, বর্তমান - ধানমন্ডি এলাকাধীন, ঢাকা কালেক্টরীর  
তোর্জিভুক্ত ২৫১ নং মৌজা ধানমন্ডিহ, সি. এস. খতিয়ান নং-সাবেক ১৮৯, তৎপর ১৫৫/১৫৪, সি.এস. দাগ  
নং-১৯২, এস. এ. খতিয়ান-১৮০, খারিজা-১৮০/১ এর পরিবর্তে জমাভাগ ১০৮০/২/২, এস.এ. দাগ নং-  
৬৮০, আর.এস.খতিয়ান নং-১০১০, আর. এস. দাগ নং-১২২১ ও ১৭৭১, মহানগর দাগ নং-২৫৮৯, মহানগর  
খতিয়ান নং-২৫৭৬, জমির পরিমাণ ২০.২৫ কাঠা হইতে উত্তরে: ১৮'-০০", দক্ষিণে: ১২'-০০", পূর্বে:  
১২'-০০", পশ্চিমে: ১২'-০০", ভূমি মোট ২১৬ বর্গফুট বা ০.০০ কাঠা (কম বা বেশী) "খ" তফসিলের  
সম্পত্তি বটে।

যাহার চৌহদ্দি:

উত্তরে

: ...~~১০২~~...নং- ৬০ (৫২'৯")

দক্ষিণে

: ...~~১০৯~~...নং- ৬০ (৫২'৯")

পূর্বে

: ...~~৯৭~~...নং- ৬০ (৫২'৯")

পশ্চিমে

: ...~~৭৮~~...নং- ৬

"ক" ও "খ" দুইটি তফসিলে মোট ১০.০০ কাঠা অত্র দলিলের সম্পত্তি বটে।

উল্লেখিত শর্তাবলী আমরা উভয় পক্ষই পাঠ করে মর্ম ও ফলাফল সম্পর্কে অবগত হইয়া, জানিয়া, বুঝিয়া, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, স্বাধীন চিত্তে, সুস্থ মস্তিষ্কে ও সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় নিম্নে স্বাক্ষরিত স্বাক্ষীগণের উপস্থিতিতে অদ্য হাজিরান মজলিসে অত্র সংযোজনী চুক্তিনামা দলিলে নিজ নিজ নাম সহ সম্পাদন করিলাম।

ইতি : তারিখ ইংরেজী ২০০৬ সালের ২৪/০৭/০৬

১. জনাব আমিনুর রহমান মামুন

২. মোঃ আতিকুর রহমান মামুদ

৩. মোঃ আনিসুর রহমান মাসুদ

প্রথম পক্ষগণ

১.

২. Md. Atiqur Rahman.

৩. (Ab. Anisur)

আর্কিটেক্ট আব্দুল সালাম

ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ডোম-ইনো লিঃ

দ্বিতীয় পক্ষ

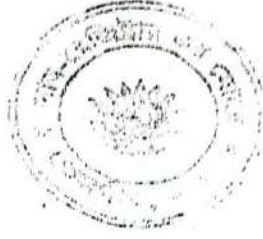
স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর

০১ Ehsaan Mahboob  
60, Green Road  
Dhaka-1205

০২ (Ashique Rahman)  
60, Green Road  
Dhaka-1205

০৩ Sinatul Kabir  
Director.  
Dominno Ltd  
H#49; RA17  
Banani bazar, Dhaka





১৯/১০/২০০৬ ইং তারিখে  
১ম পক্ষের প্রাপ্য ২য় তলা কমিউনিটি স্পেস হিসাবে অনুমোদন করান এবং  
যেহেতু উভয় পক্ষের মধ্যে  
গত ১৬/১০/২০০৬ ইং তারিখে ১টি চুক্তিপত্র ও ১টি ক্ষমতা পত্র সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রি হয় এবং যেহেতু ২য় পক্ষ  
ডেভেলপার উক্ত চুক্তিপত্রের ১ ও ৫ নং শর্ত অনুযায়ী রাজউক হইতে অত্র বহুতলা ভবনের ১ম তলার বানিজ্যিক  
ব্যবহার অনুমোদন না করার কারণে, ১ম পক্ষের প্রাপ্য ২য় তলা কমিউনিটি স্পেস হিসাবে অনুমোদন করান এবং

Sd/- M. A. Hossain

Sd/- M. A. Hossain

১। অতিরিক্ত রফতানি মন্ত্রণালয়

Md. Atiqur Rahman

২। মোঃ আতিকুর রহমান মাহমুদ

Sd/- M. A. Hossain

৩। মোঃ আতিকুর রহমান মাহমুদ

Sd/- M. A. Hossain

ইপতি আব্দুল সানাম  
ব্যবস্থাপনা পরিচালক

মহান আল্লাহ তায়ালার নাম স্মরণ করিয়া অত্র সম্পূরক চুক্তিপত্রের বর্ণনা গুরু করিলাম। যেহেতু উভয় পক্ষের মধ্যে  
গত ১৬/১০/২০০৬ ইং তারিখে ১টি চুক্তিপত্র ও ১টি ক্ষমতা পত্র সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রি হয় এবং যেহেতু ২য় পক্ষ  
ডেভেলপার উক্ত চুক্তিপত্রের ১ ও ৫ নং শর্ত অনুযায়ী রাজউক হইতে অত্র বহুতলা ভবনের ১ম তলার বানিজ্যিক  
ব্যবহার অনুমোদন না করার কারণে, ১ম পক্ষের প্রাপ্য ২য় তলা কমিউনিটি স্পেস হিসাবে অনুমোদন করান এবং  
যেহেতু ২য় পক্ষ ৫৯ নং প্লটের বহুতলা ভবনকে অত্র মূল চুক্তিপত্রের ৬০ নং প্লটের সহিত একত্রিক করিয়া ১টি প্রজেক্ট  
করিয়া ফেলিয়াছেন, যাহাতে ১ম পক্ষে আপত্তি আছে এবং যেহেতু অত্র সমস্যা সমাধানের জন্য ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ  
কতিপয় পত্র লেনদেন ও আলোচনা/মিটিং করেন। ১০/০১/২০০৮ ইং পরবর্তীতে উভয়পক্ষে আরো আলোচনায় অত্র

১৯/১০/২০০৬ ইং তারিখে

১৯/১০/২০০৬ ইং তারিখে

১৯/১০/২০০৬ ইং তারিখে

### শর্তসমূহ

- পূর্বের মূল চুক্তিপত্রে (দলিল নং- ৯৬২১) ও ক্ষমতাপত্রে (দলিল নং- ৯৬২২) যাহা কিছুই থাকুক না কেন অত্র  
সম্পূরক চুক্তির সহিত সাংঘর্ষিক বিষয় প্রকাশ পাইলে ঐ বিষয়ে অত্র সম্পূরক চুক্তিপত্রের শর্ত প্রাধান্য পাইবে।
- ২। ১ম পক্ষ অন্য হইতে আগামী ৭৫ (পচাত্তর) দিনের মধ্যে মূল চুক্তিপত্রের তফসিল বর্ণিত প্লটের ইমারত  
ডালিয়া খালি প্লটের দখল ২য় পক্ষের নিকট লিখিত ভাবে বুঝাইয়া দিবে এবং ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের নিকট  
ইতিপূর্বে দখল বুঝাইয়া না দেওয়ার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ দাবী/কর্তন করিতে পারিবেন না। জমি দখল  
বুঝাইয়া দেওয়ার পর হইতে ২য় পক্ষ মূল চুক্তিপত্রের নির্ধারিত সময় সীমার মধ্যে অত্র প্রকল্প সম্পন্ন  
করিবেন।
- ৩। ২য় পক্ষ দখল বুঝিয়া নেওয়ার পরবর্তী ২ (দুই) বছরের মধ্যে অত্র প্রকল্পের রাজউক অনুমোদিত নকশার ১ম  
তলা/গ্রাউন্ড ফ্লোর পার্কিং এর পরিবর্তে কমপক্ষে ৫১০০ বর্গফুট বানিজ্যিক স্পেস হিসাবে পূর্বের  
১৬/১০/২০০৬ ইং তারিখের চুক্তি মোতাবেক রাজউক হইতে অনুমোদন করা হইয়া দিবে এবং অত্র সম্পূরক  
চুক্তিপত্রের সহিত সংযুক্ত ১ম পক্ষের সরবরাহকৃত ১ম তলা/গ্রাউন্ড ফ্লোরের লে-আউট প্ল্যান অনুযায়ী নির্মাণ



স্বাক্ষরিত  
 প্রকল্প পরিচালক  
 জাতীয় আবাসিক প্রকল্প  
 মন্ত্রণালয়, ৫০ প্রিন্স  
 স্ট্রীট ঢাকা-১২০৫

স্বাক্ষরিত  
 প্রকল্প পরিচালক  
 জাতীয় আবাসিক প্রকল্প  
 মন্ত্রণালয়, ৫০ প্রিন্স  
 স্ট্রীট ঢাকা-১২০৫

স্বাক্ষরিত  
 প্রকল্প পরিচালক

স্বাক্ষরিত  
 প্রকল্প পরিচালক

স্বাক্ষরিত  
 প্রকল্প পরিচালক

স্বাক্ষরিত  
 প্রকল্প পরিচালক

৬। ৬০ ফীস রোড প্রকল্প ও ৫৯ ফীস রোড প্রকল্প ২টি সম্পূর্ণ পৃথক আবাসিক প্রকল্প হওয়ার কথা, কিন্তু ২য় পক্ষ/ডেভেলপার ৬০ ও ৫৯ নং প্রকল্প ২টিকে একত্র করিয়া রাজউক হইতে মকশা অনুমোদন কামাইয়াছেন। ফলে

৬০ নং প্রকল্পের ক্ষেত্রে ৫৯ নং প্রকল্পে প্রস্তুত করা ৩০ ও ১৫ তলা উচ্চতা সুবিধা পাইয়াছে। উল্লেখ্য যে ১০/২০০৬ইং তারিখের চুক্তির যথাযথ বাস্তবায়নের জন্য রাজউক অনুমোদিত মকশায় যাহাই থাকুক না কেন, উক্ত প্রকল্পের উত্থাকে রাজউক হইতে সংশোধন করিয়া ২য় পক্ষ ৬০ ফীস রোড ও ৫৯ ফীস রোড প্রকল্প ২টির আবাসিক

ভবন এমনভাবে নির্মাণ করিবেন যেন উভাদের ১টির সহিত অন্যটির কোন যোগাযোগ ও নির্ভরতা না থাকে। উক্ত ভবন ২টি একটি ৮ ফুট দেয়াল দ্বারা পৃথক থাকিবে। দুইটি বিল্ডিং এর মাঝে রাজউক মকশা অনুযায়ী ৫ মিটার ব্যবধান থাকিবে এবং সকল ইউটিলিটি সংযোগ যেমন পানি, সুমারেজ, গ্যাস, বিদ্যুৎ জেনারেটর, পার্কিং ও অন্যান্য সার্ভিসেশন পৃথক থাকিবে। আরো উল্লেখ্য যে, কমিউনিটি সার্ভিস ও ভবন ২টিতে পৃথক থাকিবে। আরো উল্লেখ্য যে, ১টি ভবনের বাসিন্দাদের গমনাগমন অন্য ভবনের নিচে, উপরে বা অন্য কোন অংশের ভিতরে বা বাইরে দিয়া ৫৯ ফীস রোডের মাধ্যমে পথের কোন ব্যবস্থা করিবেন না। যদি ২য় পক্ষ/ডেভেলপার গত ১৬/১০/২০০৬ইং তারিখের চুক্তির যথাযথ বাস্তবায়নের স্বার্থে রাজউক হইতে মকশা সংশোধন না করিয়া দিয়া এবং ৫৯ নং প্রকল্পের জন্য গমনাগমন উহার দক্ষিণ দিকে ১৬ ফুট রাস্তা তথা ২য় স্ট্রীট কাঠাল বাগান দিয়া তৈরী করিতে ব্যর্থ হন তবে ১ম পক্ষকে ক্ষতিপূরণ বাবদ এবং ৫৯ নং প্রকল্পের প্রকল্পের উচ্চতা বৃদ্ধি ও প্রসঙ্গ পথে গমনাগমনের সুবিধা প্রদানের বিনিময়ে ২য় পক্ষ এবং ৫৯ ফীস রোড স্থালিকগণ আলোচনা করিয়া ৫৯ ফীস রোডের স্থালিকগণকে জানাইয়া ১ম পক্ষকে তথা ৬০ নং প্রকল্পের স্থালিকগণকে ২য় পক্ষ একমে ৩ (তিন) টি মুন্যতম ১৪০০ বর্গফুট এর ফ্ল্যাট (সংযুক্তি ১ ও ২ এর মকশা অনুযায়ী) ও ৩ (তিন) টি কার পার্কিং সহ ৬০ বা ৫৯ নং প্রকল্পের বহুতলা ভবন হইতে বিত্তীয় পক্ষ/ডেভেলপার নিজ দায়িত্বে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন। যাহার ১ (এক)টি ৬০ নং ফীস রোড প্রকল্পের নির্মিতব্য ভবন হইতে ১৫ তলার ই-১৪ টাইপ এপার্টমেন্ট এবং অপর ২ (দুই) টি এপার্টমেন্ট ১৫ তলার ডি টাইপের ও ১৫ তলার ই টাইপের ৫৯ নং ফীস রোডের প্রকল্পের নির্মিত ভবন হইতে শিকড়ক অবস্থায় হস্তান্তর করিতে বাধ্য থাকিবেন।

৭। মূল চুক্তিপত্রের ৫ম ও ৬ষ্ঠ পাতায় যে মূল উল্লেখ আছে উহার ১৫০০, ১৪০০, ১৩০০, ১৩০০, ১৩০০ সংখ্যাগুলির পরিবর্তে ব্রাশিয়ায় লিখিত সাইজে পাড়িতে ও গণ্য করিতে হইবে।



স্ব. মেজিহা

১। জামিনুর রহমান মাসুম

Md. Atiqur Rahman

২। মোঃ আতিকুর রহমান মাসুম

স্ব. মেজিহা

৩। মোঃ আতিকুর রহমান মাসুম

স্ব. মেজিহা

স্থপতি আব্দুস সালাম  
ব্যবস্থাপনা পরিচালক

৮। অত্র চুক্তিপত্র স্বাক্ষরিত হওয়ার ৩০ দিনের মধ্যে রেজিস্ট্রি করে নিতে উভয় পক্ষ বাধ্য থাকিবেন।

### ভূমি/সম্পত্তির তফসিল পরিচয়

জেলা- ঢাকা, থানা- সাবেক কেরানীগঞ্জ, অতঃপর লালবাগ, বর্তমান- ধানমন্ডি এলাকাধীন, ঢাকা কালেক্টরীর  
তৌজীভুক্ত ২৫১ নং মৌজা- ধানমন্ডিস্থিত, সি. এস. খতিয়ান নং- সাবেক ১৮৯, তৎপর ১৫৫/১৫৪, সি. এস.  
দাগ নং- ১৯২, এস. এ. খতিয়ান নং- ১৮৩, খারিজা- ১৮৩/১, এস. এ. দাগ নং- ৬৮০, আর. এস.  
খতিয়ান নং- ১০১৩, আর. এস. দাগ নং- ১২২১ ও ১৭২১, মহানগর দাগ নং- ২৫৮৯, মহানগর খতিয়ান  
নং- ২৫৭৬, জমির পরিমাণ ২০.২৫ কাঠা হইতে উত্তরে ১০২'-১০", দক্ষিণে- ১০৯'-৩", পূর্বে - ৯৭'-৫",  
পশ্চিমে - ৭৮'-৬", ভূমি মোট ১৩ কাঠা (কম বেশী) অত্র তফসিলের সম্পত্তি বটে।

যাহার চৌহদ্দি :

উত্তরে - ৬১ গ্রীন রোড, (সামসুল হক সাহেবের বাড়ী) দক্ষিণে - ৬০ গ্রীন রোড এর অংশ ( জরিনা আক্তার গং)  
পূর্বে - ৫৯ গ্রীন রোড (মরহুম সাদেক সাহেবের বসত বাড়ী) পশ্চিমে - গ্রীন রোড (প্রধান সড়ক)।

অত্র সম্পূর্ণ চুক্তিপত্র ৫ (পাঁচ) পাতার কম্পোজকৃত ইহাতে ২টি সংযুক্তি আছে এবং ইহা ৩ (তিন) জন  
স্বাক্ষর উপস্থিতিতে সম্পাদিত।

স্বাক্ষরগণের স্বাক্ষর :

১। নাম : আব্দুল মাজিদ হায়া  
পিতা : আব্দুল মাজিদ হায়া  
মাতা : মোঃ আতিকুর রহমান  
ঠিকানা : ৫০ গ্রীন রোড, ঢাকা-১২০৫

২। নাম : আব্দুল মাজিদ হায়া  
পিতা : আব্দুল মাজিদ হায়া  
মাতা : মোঃ আতিকুর রহমান  
ঠিকানা : ৫০ গ্রীন রোড, ঢাকা-১২০৫

৩। নাম : Atiqur Rahman Masum  
পিতা : Dom-1 MNO Ltd  
মাতা : H. 40 R-17  
ঠিকানা : Banana Blue  
Mirca.

১ম পক্ষগণের স্বাক্ষর

Sd/Mejha

১। .....

২। Md. Atiqur Rahman

৩। Sd/Mejha

২য় পক্ষগণের স্বাক্ষর

স্ব. মেজিহা

স্থপতি আব্দুস সালাম  
ব্যবস্থাপনা পরিচালক

পাতা- ৫

KEEP IN FILE Date. 27. 8. 08



নং ৯৫৭২৮৭৮



বাটোয়ারা দলিল

অত্র বাটোয়ারা দলিল সন্য. ২৫/০৫/২০০৬ ইং তারিখে সম্পাদিত হইল।

- ১ম পক্ষ : আমিনুর রহমান মাসুদ  
২য় পক্ষ : মোঃ আতিকুর রহমান মাহমুদ  
৩য় পক্ষ : মোঃ আনিসুর রহমান মাসুদ

যথেষ্ট

1) [Signature]  
2) Md. Atiqur Rahman  
3) [Signature]

আমিনুর রহমান মাসুদ, পিতা- মরহুম মোঃ মুজিবুর রহমান, মাতা- মোহাম্মৎ লুৎফুন্নেছা, ঠিকানা- ৬০ গ্রীণ রোড, থানা- ধানমন্ডি, জেলা- ঢাকা, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী, ধর্ম- ইসলাম, জন্ম তারিখ- ১৯/০৯/১৯৪১ইং, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

.....প্রথম পক্ষ।

এবং

মোঃ আতিকুর রহমান মাহমুদ, পিতা- মরহুম মোঃ মুজিবুর রহমান, মোহাম্মৎ লুৎফুন্নেছা, ঠিকানা- ৬০ গ্রীণ রোড, থানা- ধানমন্ডি, জেলা- ঢাকা, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম- ইসলাম, জন্ম তারিখ-....., জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

.....দ্বিতীয় পক্ষ।

এবং

মোঃ আনিসুর রহমান মাসুদ, পিতা- মরহুম মোঃ মুজিবুর রহমান, মোহাম্মৎ লুৎফুন্নেছা, ঠিকানা- ৬০ গ্রীণ রোড, থানা- ধানমন্ডি, জেলা- ঢাকা, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম- ইসলাম, জন্ম তারিখ- ২৩/১২/১৯৬২ইং, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

.....তৃতীয় পক্ষ।

যেহেতু

পক্ষগণ গত ১৬/১০/২০০৬ইং তারিখে ডোম-ইনো লিমিটেড এর সহিত ১টি চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া ঐদিনই ডোম-ইনো লিমিটেডকে ১টি আম-মোজারনামা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়াছে। তৎপর গত ০৫/০৮/২০০৮ইং তারিখে ডোম-ইনো লিমিটেডের সহিত ১টি সম্পূরক চুক্তি সম্পাদন করিয়াছে। উক্ত ১টি চুক্তিপত্র অনুযায়ী অত্র পক্ষগণ নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর-সম্পত্তির মালিকানা অর্জন করিয়াছেন। উক্ত স্থাবর সম্পত্তির বাটোয়ারা করার প্রয়োজন দেখা দিয়াছে।

চলমান পাতা/২







১/৮ — ৪৭৪০২৪

### হলফনামা

১. জনাব আমিনুর রহমান মামুন, ২. মোঃ আতিবুর রহমান মামুদ, ৩. মোঃ আনিসুর রহমান মাসুদ, সর্বাধিকার : মরহুম মজিবুর রহমান, সাকিন। বাড়ী # ৬০, এলি রোড, ঢাকা, মোজা ও থানা : ধানমতি, শহর ও জেলা : ঢাকা, বর্তমান ঠিকানা : একই, ঢাকা, ধর্ম : ইসলাম, জাতীয়তা : বাংলাদেশী, পেশা : ব্যবসা, (যাহার অবর্তমানে তাহার উত্তরাধিকারীগণ, প্রশাসকগণ স্থলাভিষিক্ত হইবেন)।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমাদের হস্তান্তরধীন জমির নিরক্ষণভাবে মালিক, অন্য কেহ আমাদের মালিকানার অংশীদার নেই, অন্য কোন পক্ষের সাথে বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই বা এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অপিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে বা অন্য কোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আমি আরও হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, উপরের কোন প্রকার ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তত্ত্বজন্য আমরাই দায়ী হইব, এই বিষয়ে আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে এবং আমরাই ইহার সম্পূর্ণ ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব, জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল সংশোধন করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।



১৪/১১ - ১১১১১১১১

উপরোক্ত বর্ণনা আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সম্পূর্ণ সত্য। আমরা অদ্যই সাব-রেজিষ্টার সাহেবের সম্মুখে হাজির হইয়া অত্র হলফনামায় সই স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম।

তারিখ: ১৬-১-২০-২০০৬ ইং

হলফকারী দাতাগণের স্বাক্ষর

১. জনাব আমিনুর রহমান মামুন, ..... S & A / Lyebba
২. মোঃ আতিকুর রহমান মামুন, M. A. Atiqur Rahman
৩. মোঃ আনিসুর রহমান মাসুদ, M. A. Anisur

১২/১১/২০০৬  
১১/১১/২০০৬  
১১/১১/২০০৬  
১১/১১/২০০৬  
১১/১১/২০০৬  
১১/১১/২০০৬  
১১/১১/২০০৬  
১১/১১/২০০৬

হলফকারীগণ আমার পরিচিত তিনি অত্র অফিসে হাজির আছেন এবং আমার সম্মুখে সই স্বাক্ষর প্রদান করিলেন।

সনাক্তকারীর নাম :

- ১) Jimatul Kabir  
Director  
H # 40, R# 17  
Banahi bazar,  
Dhaka.

১১/১১/২০০৬  
১১/১১/২০০৬  
১১/১১/২০০৬

S. A. Atiqur Rahman  
Page 2 of 2  
১৬/১০/২০০৬



০০১৪৫৫৫

সমক্ষেঃ সাব-রেজিস্ট্রার, ধানমন্ডি, ঢাকা।  
হলফনামা

আমরা, (১) আনিসুর রহমান মাসুদ, বয়স-৬৭, (২) মোঃ আতিকুর রহমান মাহমুদ, বয়স- ৫৪, ও (৩) মোঃ আনিসুর রহমান মাসুদ, বয়স- ৪৩, সর্বাধিকার-মৃত মোঃ মুজিবুর রহমান, ৬০ গ্রীন রোড, ধান- ধানমন্ডি, জেলা- ঢাকা, জাতি- মুসলমান, পেশা- ব্যবসায়, জাতীয়তা- বাংলাদেশী এই মর্মে ঘোষণা ও বর্ণনা করছি যে,

- ১। আমরা জনসূত্রে ও স্থায়ীভাবে বাংলাদেশের নাগরিক;
- ২। যে অস্থাবর সম্পত্তি বিষয়ে এই ব্যাপক আমদানীকরণনামা প্রদান করা যে হচ্ছে (অতঃপর "বর্ণিত সম্পত্তি" বলে উল্লেখিত হবে) তাহা বাংলাদেশ কোলাবোরের বিশেষ আদেশ নং- ৮, ১৯৭২- এর অধীন ক্রোকবদ্ধ নয়;
- ৩। বর্ণিত সম্পত্তি সংশ্লিষ্ট আইনের বিধানের আওতায় পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয়;
- ৪। বর্ণিত সম্পত্তি কোন আইন বা উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের আদেশ দ্বারা সরকারে অর্পিত বা সরকার ঘোষিত বাজেয়াপ্ত সম্পত্তি নয়;
- ৫। সম্পাদিত ব্যাপক আমদানীকরণনামাটি প্রচলিত কোন আইনের পরিপন্থী বা আইনানুযায়ী বারিত নয়;
- ৬। সম্পাদিত ব্যাপক আমদানীকরণনামাটি বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) অর্ডার নং-৯৮, ১৯৭২-এর অধীন তৈরি নয়; এবং,
- ৭। সম্পাদিত ব্যাপক আমদানীকরণনামা বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় যথাযথভাবে প্রদত্ত হয়েছে এবং উহা সম্পাদনে আমরা আইনভঃ অধিকারী হই।

উপরোক্ত বক্তব্য আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সঠিক জেলে আমরা সাব-রেজিস্ট্রার, ধানমন্ডি, ঢাকা সমক্ষে অন্য ১৬ অক্টোবর, ২০০৬ইং তারিখ সন্ধ্যা ৩ বাধুর করলাম।

নবমকরণক  
স্বাক্ষরকারী-  
২/১১/২০০৬  
জালালু কবির  
Dom-Geno Ltd.  
H- ৭৭, R- ১৭  
Banani Market, Dhaka

Sd. Shleghile  
১। আনিসুর রহমান মাসুদ  
Md. Atiqur Rahman  
২। মোঃ আতিকুর রহমান মাহমুদ  
Sd. Shleghile  
৩। মোঃ আনিসুর রহমান মাসুদ  
(হলফকারীগণ)

স্বাক্ষরকারী  
২/১১/২০০৬  
স্বাক্ষরকারী  
২/১১/২০০৬

হলফনামা

আমরা (১) আমিনুর রহমান মাসুদ, (২) মোঃ আতিকুর রহমান মাহমুদ, (৩) মোঃ আনিসুর রহমান মাসুদ, সর্ব পিতা-মৃত মোঃ মুজিবুর রহমান, সর্ব মাতা - মোসাম্মৎ লুৎফুন্নেছা বেগম, ঠিকানা - ৬০, গ্রীন রোড, থানা - ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা, পেশা ব্যবসা, ধর্ম- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, এই মর্মে হলফনামা পূর্বক অঙ্গীকার বর্ণনা ও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অবন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এই সম্পত্তি সরকারী খাস/ফর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই।

আরও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে, উপরে কখন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তৎজন্য দায়ী হইব, আমার/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও কোর্জদারী মামলা করা যাইবে, ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব, জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল, অসত্য বিব্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচে ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতি-পূরণ সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

উপরোক্ত বর্ণনা আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সম্পূর্ণ সত্য। আমি/আমরা অন্য সাব-রেজিস্ট্রার সাহেবের সন্মুখে হাজির হইয়া অত্র হলফনামার স্বাক্ষর করিলাম।

Solemnly affirmed  
before the Court of  
Sub-Registrar/উপ-রেজিস্ট্রার  
by আমিনুর রহমান মাসুদ  
to day ১২/৫/১৫  
at ঢাকা ২০১৫

তারিখ ০৫.০৫.২০১৫  
হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিতি  
সনাজকারী নাম : ১২৩৪৫৬৭৮৯  
স্বাক্ষর : Sd. Itehab  
পিতার নাম : মোঃ আতিকুর রহমান মাহমুদ  
ঠিকানা : ৬০ গ্রীন রোড, ঢাকা।  
১২০৫

হলফকারীর স্বাক্ষর  
Sd. Itehab  
আমিনুর রহমান মাসুদ  
Md. Atiqur Rahman  
মোঃ আতিকুর রহমান মাহমুদ  
Sd. Itehab  
মোঃ আনিসুর রহমান মাসুদ

১২/৫/১৫  
১২/৫/১৫  
১২/৫/১৫

স্বাক্ষরিত ০৫ - ০৯ - ১৭  
নং ২৭/৪/১৭

বাংলাদেশ ফরম নং ২২২

বহি নং ২০১৭৯

ক্রমিক নং ২১

ভুক্তিকেট কার্বন রশিদ বহি

( See Rule 277 (ii), (vi) and (vii) of the Bengal Practice and Procedure Manual )

সেত রশিদ নং ২৭-১৭১  
তারিখ ১৭-১১-১৭  
কাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত  
কাহার স্বাক্ষর

কি অর্থে ২৭-১১-১৭ (২৭-১১-১৭)  
২৭-১১-১৭  
২৭-১১-১৭

কথায় লিখিতে হইবে

২৭-১১-১৭

২৭/১৭  
আসামকারী ও বিচারিক কর্মসূচির  
নিয়ন্ত্রণাধীন  
স্বাক্ষরিত

বিশেষ দৃষ্টান্ত—এমনস্বাক্ষরিত প্রাপ্ত করিয়া যেওমা যাইতেছে যে কেবলমাত্র সরকারী মুদ্রিত  
রশিদ বহি হইলে ক্রমিক নং ২৭/১৭/১৭ নং রশিদই গ্রহণযোগ্য হইবে।

২৭/১৭/১৭-১৭/১৭/১৭-১৭/১৭/১৭

ସାହକ୍ୟ ପତ୍ର ନଂ ୧୦୩୩ (ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ)

ଖର୍ଚ୍ଚାବଳୀ ନଂ ୨୭୫୫

କର୍ମାଳୟ ନଂ ୧୦୩୩

କର୍ମାଳୟ ନଂ ୧୦୩୩

କର୍ମାଳୟ ନଂ ୧୦୩୩

କର୍ମାଳୟ ନଂ ୧୦୩୩

ଖର୍ଚ୍ଚ, ସ୍ୱତନ୍ତ୍ର କାର୍ଯ୍ୟ ବା ବିଶେଷକାର୍ଯ୍ୟ ନାମ ଓ ବିବରଣ	ସମ୍ପାଦନା	କାର୍ଯ୍ୟ	ମାତ୍ରା	କାର୍ଯ୍ୟର ବିବରଣ			କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟ	କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟ		କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟ
				କାର୍ଯ୍ୟ ନାମ	କାର୍ଯ୍ୟ ନାମ	କାର୍ଯ୍ୟ ନାମ		କାର୍ଯ୍ୟ ନାମ	କାର୍ଯ୍ୟ ନାମ	
୧) କାର୍ଯ୍ୟ: କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ନାମ: କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ନାମ: କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ	୧୦୬୬	୧୦୬୬	୧୦୬୬	କାର୍ଯ୍ୟ ନାମ	କାର୍ଯ୍ୟ ନାମ	କାର୍ଯ୍ୟ ନାମ	୧୦୬୬	୧୦୬୬	୧୦୬୬	
୨) କାର୍ଯ୍ୟ: କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ନାମ: କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ନାମ: କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ	୧୦୬୬	୧୦୬୬	୧୦୬୬	କାର୍ଯ୍ୟ ନାମ	କାର୍ଯ୍ୟ ନାମ	କାର୍ଯ୍ୟ ନାମ	୧୦୬୬	୧୦୬୬	୧୦୬୬	



କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ  
ନାମ: କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ  
ନାମ: କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ

କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ  
ନାମ: କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ  
ନାମ: କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ

କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ

କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ

କାର୍ଯ୍ୟର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ

# শাহাজাহী ও জমা ভাগের প্রস্তাব পত্র

ক্র.সং.	নাম	পিতা	পিতার নাম	পিতার পেশা	পিতার বয়স	পিতার জন্ম তারিখ	পিতার সম্পত্তি		মোট
							ভূমি	অন্যান্য	
১	শ্রী. ম. ম. ম.	শ্রী. ম. ম. ম.	শ্রী. ম. ম. ম.	শ্রী. ম. ম. ম.	৫০	১৯৫০	১০০	১০০	১০০
২	শ্রী. ম. ম. ম.	শ্রী. ম. ম. ম.	শ্রী. ম. ম. ম.	শ্রী. ম. ম. ম.	৫০	১৯৫০	১০০	১০০	১০০
৩	শ্রী. ম. ম. ম.	শ্রী. ম. ম. ম.	শ্রী. ম. ম. ম.	শ্রী. ম. ম. ম.	৫০	১৯৫০	১০০	১০০	১০০
৪	শ্রী. ম. ম. ম.	শ্রী. ম. ম. ম.	শ্রী. ম. ম. ম.	শ্রী. ম. ম. ম.	৫০	১৯৫০	১০০	১০০	১০০
৫	শ্রী. ম. ম. ম.	শ্রী. ম. ম. ম.	শ্রী. ম. ম. ম.	শ্রী. ম. ম. ম.	৫০	১৯৫০	১০০	১০০	১০০

শ্রী. ম. ম. ম. এর পিতা শ্রী. ম. ম. ম. এর সম্পত্তি

শ্রী. ম. ম. ম. এর পিতা শ্রী. ম. ম. ম. এর সম্পত্তি

শ্রী. ম. ম. ম. এর পিতা শ্রী. ম. ম. ম. এর সম্পত্তি

শ্রী. ম. ম. ম. এর পিতা শ্রী. ম. ম. ম. এর সম্পত্তি

শ্রী. ম. ম. ম. এর পিতা শ্রী. ম. ম. ম. এর সম্পত্তি

সংস্করণ নং ১৯৯৭ (সংস্করণ ২০০১)

চালি নং

T

482407

অর্থ উন্নয়ন বন্ড পরিচালনা বোর্ড

সিউকর্পোরেশন/সিউকর্পোরেশন উদ্ভিদ উন্নয়ন বোর্ড: বীরমর্দ

সেতার নাম: বীরমর্দ রে. এন. নং: ৭ পত্রিকা: বীরমর্দ

সেতা: ৩৭৫৭ বঙ্গবন্ধুর নাম: শ্রী. উত্তমব্রত ব্রহ্মচারী বাহুবল

২ নং সেক্টরের অনুসারী সেক্টর নং ও ঠিকানা: ৩২৪৬

বাস নং: ৩৭২৩ কারিগর কোড: ৩৭৫৭ পরিচালন নং: ৩৭৬৪

বে বন্ডের দ্বারা পরিচালিত করা উদ্ভিদ	আসনের বিবরণ				মতামত
	উদ্ভিদ উন্নয়ন নং	সংখ্যা	বিবরণ	মোট	
১৪৭৬	৪৪৬	-	-	= ৪৪৬	
৩৭৫৭	৪৪৬	-	-	= ৪৪৬	

উদ্ভিদ : উদ্ভিদ বন্ড উন্নয়ন বোর্ডের উদ্ভিদ উন্নয়ন বোর্ড

সংস্করণ নং ১৯৯৭ (সংস্করণ ২০০১) শ্রী. উত্তমব্রত ব্রহ্মচারী বাহুবল বীরমর্দ ৩২৪৬

সংস্করণ নং ১৯৯৭ (সংস্করণ ২০০১) শ্রী. উত্তমব্রত ব্রহ্মচারী বাহুবল বীরমর্দ ৩২৪৬

[ ১৯৯৭-১৯৯৮-১৯৯৯-২০০০-০১ ]

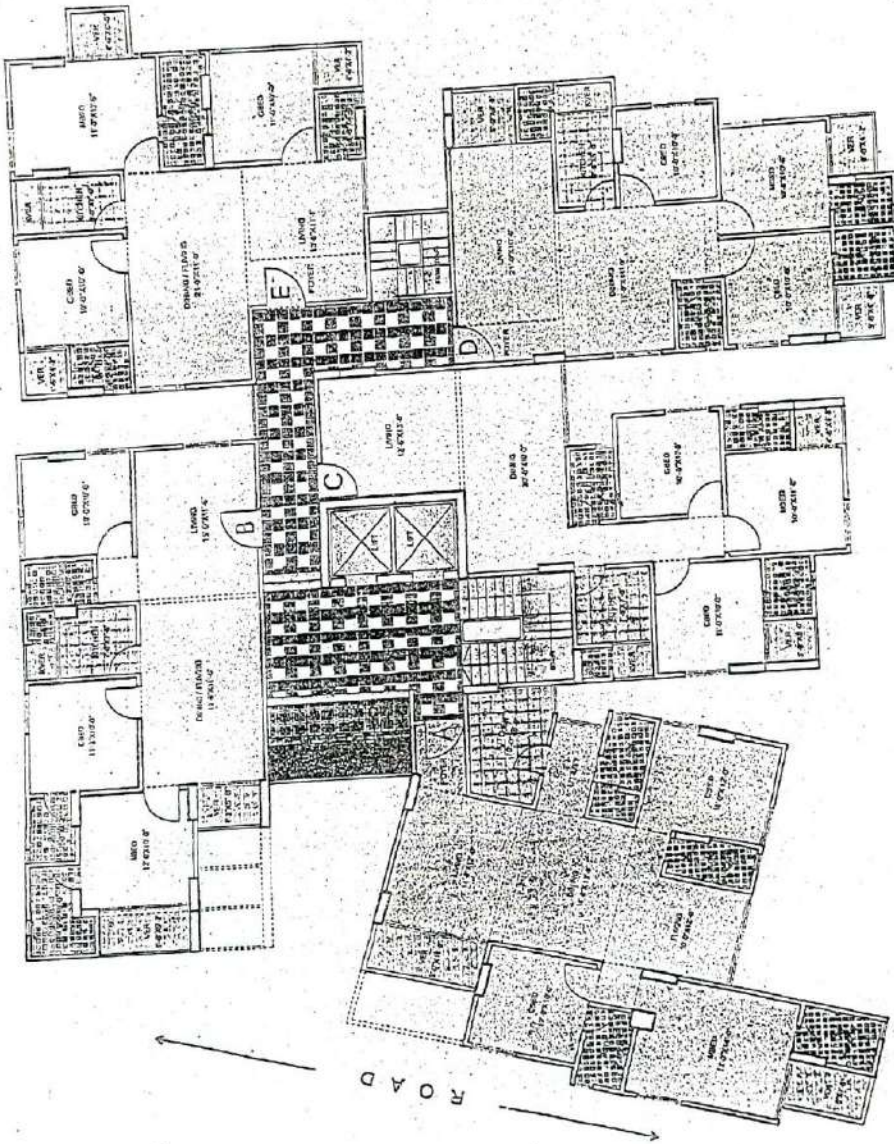




সংযুক্তিঃ-১

৬০ নং মীন রোডের প্লটের নকশা।

১। স্ব-শ্রেণী  
২। Mr. Atiqur Rahman  
৩। স্ব-শ্রেণী  
৪। স্ব-শ্রেণী



PROJECT:  
DOMINIO MUJIB BIHARAN  
CONSULTANT:  
profile ltd.

Architect:  
Abdus Salam.

A	B	C	D	E
TYPE A = 1075 S/L	TYPE B = 1575 S/L	TYPE C = 1375 S/L	TYPE D = 1375 S/L	TYPE E = 1375 S/L

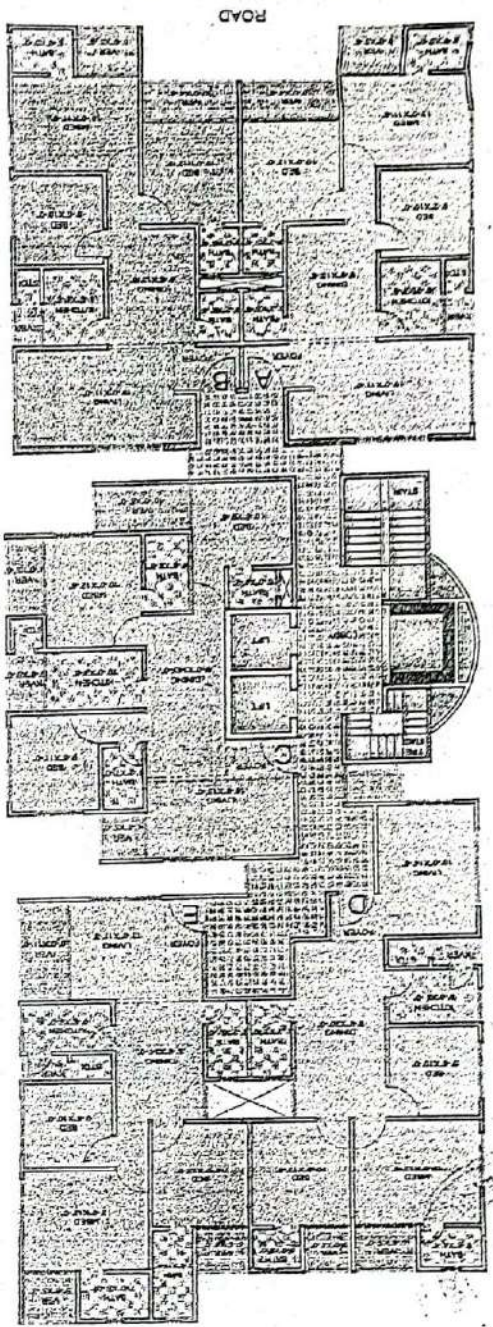
TYPICAL FLOOR PLAN (PRELIMINARY)



ACTUAL: MD. ABDUS SALAM.  
 PROJECT: DOM-INNO  
 FLOOR: 1ST FLOOR ROAD  
 CONSULTANT: Prof. I. B. Ltd.

TYPE A = 1300 SM.  
 TYPE B = 1300 SM.  
 TYPE C = 1300 SM.  
 TYPE D = 1300 SM.  
 TYPE E = 1300 SM.

TYPICAL FLOOR PLAN (Preliminary)



২১ মি. অফিস রুম  
 ২১ মি. অফিস রুম  
 ২১ মি. অফিস রুম

২-৪-২  
 ১০ নং, ১০ নং গোল্ড স্ট্রিট নগর।

